



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1542/2014
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 387/2013-MZ zo dňa 14.11.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - časť pozemku „C“ KN parc. č. 7261/201 k. ú. Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	04.09.2014
Dátum vyhotovenia:	15.08.2014

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 387/2013-MZ zo dňa 14.11.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - časť pozemku „C“ KN parc. č. 7261/201 k. ú. Nitra)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 387/2013-MZ zo dňa 14.11.2013 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým textom:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 7261/209 – ostatné plochy o výmere 1349 m² k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Jaroslava Lysého a manž. Alenu Lysú, Mons. Vágnera 25, 949 12 Nitra z dôvodu, že na uvedenom pozemku majú záujem postaviť „Kozmetický salón + byt“ na základe predloženej PD – výkr. č. 2, situácia – osadzovací plán, ktorý zohľadňuje podmienky stanovené ÚHA a je v súlade so schváleným územným plánom mesta Nitra, a to formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Kúpna zmluva bude uzatvorená po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby a počas výstavby bude pozemok v nájme spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné vo výške 0,16 €/m²/rok, a to od právoplatnosti stavebného povolenia max. 2 roky, v prípade nedodržania termínu kolaudácie bude nájomné zvýšené na 10,39 €/m²/rok.

Na odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 k. ú. Nitra sa uskutočnili dve obchodné verejné súťaže, do ktorých sa neprihlásil žiaden záujemca. Z toho dôvodu súťažná komisia navrhla znížiť kúpnu cenu a rokovať s Jaroslavom Lysým a manž. Alenou Lysou, bytom Mons. Vágnera 25, 949 12 Nitra, ktorý ako prvý požiadali o odkúpenie predmetného pozemku ešte pred vyhlásením OVS, do ktorej sa neprihlásili z dôvodu vysokej kúpnej ceny, o možnosti odkúpenia uvedeného pozemku formou PHOZ.“

-v ukladacej časti vypustiť znenie:

„T: 31.01.2014“

a nahradiť ho znením:

„T: 30.11.2014“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 387/2013-MZ zo dňa 14.11.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - časť pozemku „C“ KN parc. č. 7261/201 k. ú. Nitra)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 14.11.2013 prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia č. 240/2103-MZ zo dňa 27.06.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - časť pozemku „C“ KN parc. č. 7261/201 k. ú. Nitra) a

schválilo zmenu uznesenia č. 240/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodný text nahrádza novým textom:
„zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 7261/209 – ostatné plochy o výmere 1349 m² k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40 000,- €“
- v ukladacej časti vypustiť znenie:
 - „T: 30.11.2013“
a nahradiť ho znením:
„T: 31.01.2014“

Zmenu uznesenia navrhujeme schváliť z dôvodu, že Jaroslav Lysý a manžel. Ing. Alena Lysá, bytom Mons. Vágnera 25, 949 12 Nitra dňa 26.06.2014 opätovne požiadali odbor majetku o odkúpenie pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 o výmere 1349 m² v k. ú. Nitra so zámerom postaviť na pozemku „Kozmetický salón + byt“.

Žiadatelia požiadali o odkúpenie časti pozemku parc. č. 7261/201 o výmere cca 1400 m² v k. ú. Nitra ešte dňa 13.09.2012. Žiadosť bola postúpená na vyjadrenie ÚHA, ktorý vyzval žiadateľov na prepracovanie predloženej urbanisticko-architektonickej štúdie dostavby parcely, ktorá preukáže možnosti jej využitia vzhľadom na existujúce limity.

Žiadatelia dňa 16.04.2013 predložili prepracovanú urbanisticko-architektonickú štúdiu dostavby parcely č. 7261/201 k. ú. Nitra, Kmeťova ulica, „Kozmetický salón + byt“ podľa vyjadrenia útvaru hlavného architekta. ÚHA sa vyjadril, že predložená prepracovaná PD – výkr. č. 2, situácia – osadzovací plán **zohľadňuje** podmienky stanovené ÚHA a prerokované s projektantom PD **a je v súlade** so schváleným územným plánom mesta Nitra.

Dňa 13.03.2014 sa uskutočnilo 1. kolo OVS na odpredaj predmetného pozemku a dňa 30.04.2014 sa uskutočnilo 2. kolo OVS. Ani do jedného kola sa neprihlásil žiaden záujemca. Žiadatelia uvádzajú, že do OVS sa neprihlásili z dôvodu vysokej minimálnej kúpnej ceny 110,- €/m² + DPH.

Podľa Znaleckého posudku č. 124/2013 zo dňa 30.09.2013 je celková hodnota predmetného pozemku 110.213,30 € (bez DPH), čo predstavuje 81,70 €/m² (bez DPH).

Žiadatelia vo svojej žiadosti uvádzajú, že nakoľko na predmetnom pozemku je potrebné vybudovať prípojky inžinierskych sietí, rozšíriť existujúci vjazd a stredom pozemku vedie vodovodná prípojka pre susediaci dom, žiadajú o zníženie kúpnej ceny na sumu 50,- €/m² + DPH.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 10.07.2014 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 99/2014 odporučila schváliť odpredaj pozemku registra

„C“ KN parc. č. 7261/209 o výmere 1349 m² k. ú. Nitra pre Jaroslava Lysého a manž., bytom Mons. Vágnera 25, Nitra za kúpnu cenu vo výške 80,-€/m² + DPH.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 387/2013-MZ zo dňa 14.11.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – časť pozemku „C“ KN parc. č. 7261/201 k. ú. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.